



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ

e-ΕΦΚΑ

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ, ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΣΤΕΓΑΣΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ & ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΕΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Ιπποκράτους 19, Τ.Κ.: 106 79, Αθήνα

Πληροφορίες: 210 3662-389 (-397, -350)

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Ο Ηλεκτρονικός Εθνικός Φορέας Κοινωνικής Ασφάλισης – e-Ε.Φ.Κ.Α. προκηρύσσει ανοικτή διαδικασία για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου: **«Εργασίες αποκατάστασης κελύφους, νέες διαρρυθμίσεις και Η/Μ εργασίες, στο κτίριο ιδιοκτησίας e-ΕΦΚΑ επί της οδού Πρ. Χριστοφόρου 25 στις Σέρρες»** (CPV: 45453000-7 «Εργασίες γενικής επισκευής και ανακαίνισης») προϋπολογισμού #**520.000,00**# Ευρώ (πλέον Φ.Π.Α. 24%), που θα διεξαχθεί σύμφωνα με:

α) τις διατάξεις του ν. 4412/2016 (Α' 147) όπως ισχύει και

β) τους όρους της υπ' αριθμό **815055/28-04-2025** Διακήρυξης, με ΑΔΑ: **ΨΙΚΠ46ΜΑΠΣ-ΧΜΥ** και ΑΔΑΜ: **26PROC018902125**.

Το έργο χρηματοδοτείται από τον τακτικό προϋπολογισμό του e-Ε.Φ.Κ.Α..

Ο τόπος εκτέλεσης του έργου είναι οι **Σέρρες (Κωδικός NUTS: EL526)** με αντικείμενο την εκτέλεση οικοδομικών και ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών για την ανακαίνιση του ιδιόκτητου κτιρίου του e-ΕΦΚΑ επί της οδού **Χρυσοστόμου Σμύρνης 25, Σέρρες**.

Ο κωδικός ΕΣΗΔΗΣ του έργου είναι: **220319**.

Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου ορίζεται σε: **έξι (6) μήνες από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης**. Αναλυτικότερα στοιχεία για τις προθεσμίες του έργου αναφέρονται στην Ε.Σ.Υ..

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται σε **οικοδομικές και ηλεκτρομηχανολογικές** εργασίες και η επιλογή του Αναδόχου, θα γίνει σύμφωνα με την «ανοικτή διαδικασία» του άρθρου 27 του ν. 4412/2016 όπως ισχύει. Η υποβολή προσφοράς περιέχει και την υποβολή μελέτης σε επίπεδο προμελέτης, η οποία πρέπει να συμμορφώνεται σύμφωνα με τον πίνακα συμμόρφωσης που περιέχεται στην ΕΣΥ και πρέπει να έχει εκπονηθεί από τους έχοντας τα νόμιμα προσόντα, σύμφωνα με το ΠΔ 71/2019. Κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής. Η οικονομική προσφορά των διαγωνιζομένων, θα συνταχθεί και θα υποβληθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 95 παρ. 2.(γ) του ν. 4412/2016 όπως ισχύει. Κάθε προσφέρων μπορεί να υποβάλει μόνο μία προσφορά. Δεν επιτρέπεται η υποβολή εναλλακτικών προσφορών. Η γλώσσα σύνταξης της προσφοράς είναι η ελληνική.

Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, που ανέρχεται στο ποσό των: **δέκα χιλιάδων τετρακοσίων ευρώ και μηδέν Ευρώ (#10.400,00# Ευρώ)**. Η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να ισχύει τουλάχιστον μέχρι **28/07/2027**.

Η οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια δεν απαιτείται για τις οικοδομικές και ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες βάσει της παρ. 10 του άρθρου 51 του π.δ. 71/2019 (Α' 112)

Η τεχνική και επαγγελματική ικανότητα που απαιτείται για τις οικοδομικές και ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες θα πρέπει να καλύπτει τις απαιτήσεις:

1.- Όσο αφορά την κατηγορία των **Οικοδομικών**, ο οικονομικός φορέας θα πρέπει να καλύπτει τις απαιτήσεις της παρ. 1 του άρθρου 52 του π.δ. 71/2019 (Α' 112).

2. Όσο αφορά την κατηγορία των **Η/Μ εργασιών**, ο οικονομικός φορέας θα πρέπει να καλύπτει τις απαιτήσεις της παρ. 1 του άρθρου 52 του π.δ. 71/2019 (Α' 112).

Ως ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των ηλεκτρονικών προσφορών ορίζεται η **29/05/2026, ημέρα Παρασκευή και ώρα 09:00 π.μ.**

Ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η **03/06/2026 ημέρα Τετάρτη και ώρα 09:00 π.μ.**

Αρμόδιο όργανο για τις διαδικασίες προσφυγής είναι η Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων (πρώην Αρχή Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών).

Ο συνολικός προϋπολογισμός δημοπράτησης του έργου με το ΦΠΑ 24% ανέρχεται σε #644.800,00# Ευρώ και αναλύεται σε δαπάνη Εργασιών #344.391,38# Ευρώ, Γενικά έξοδα και Όφελος εργολάβου (Γ.Ε.+Ο.Ε.) 18%: #61.990,45# Ευρώ, απρόβλεπτα (ποσοστού 15% επί της δαπάνης εργασιών και του κονδυλίου Γ.Ε.+Ο.Ε.) #60.957,27# ευρώ, που αναλώνονται σύμφωνα με τους όρους του άρθρου 156 παρ. 3.(α) του ν. 4412/2016, απολογιστικά και ΑΕΚΚ ύψους 15.000,00 Ευρώ + Ε.Ο. 18%: 2.700,00 Ευρώ = #17.700,00# Ευρώ, ΦΠΑ 24% #124.800,00# Ευρώ και αναθεώρηση στις τιμές ποσού #17.260,90# Ευρώ σύμφωνα με το άρθρο 153 του ν. 4412/2016.

Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο "ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί" της πύλης www.promitheus.gov.gr (**Συστημικός Αριθμός ΕΣΗΔΗΣ: 220.319**), καθώς και στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής (<https://www.efka.gov.gr/el/diagonismo>).

**Ο αν. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

ΜΠΟΥΛΑΝΙΚΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ